

ACTA MINUTA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

12 DE MAYO DEL 2016

En el municipio de Zapotlanejo, Jalisco, en el lugar que ocupan las instalaciones de la Casa de la Cultura Municipal, siendo las 10:00 diez horas del día 12 del mes de Mayo del año 2016, El L.A.P. Héctor Álvarez Contreras Presidente Municipal, en ejercicio de las obligaciones que se establecen en el Artículo 47, fracción III, de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal, envió la convocatoria a los integrantes del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlanejo con el objeto de celebrar la sesión de trabajo de acuerdo a lo establecido en el art. 46 y 47 del Código Urbano del Estado de Jalisco.

Acto seguido el Secretario Ejecutivo procedió a someter a la consideración de los integrantes de la Comisión el orden del día:

ORDEN DEL DÍA:

01. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
02. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
03. PRESENTACIÓN DEL CONTENIDO Y LOS ALCANCES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL METROPOLITANO (POTMET) POR PARTE DEL DR. RICARDO GUTIÉRREZ PADILLA DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN (IMEPLAN).
04. PUESTA A CONSIDERACIÓN DEL REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO INTERNO DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLANEJO.
05. RATIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUB DISTRITO URBANO "EL TRAPICHE".
06. RATIFICACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN DESARROLLO HABITACIONAL VERTICAL DENSIDAD ALTA EN EL PREDIO DENOMINADO "EL TRAPICHE" PROMOVIDO POR EL GRUPO MI MÉXICO S.A. DE C.V.
07. RATIFICACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA TIPO CICLO COMBINADO EN LOS PREDIOS "POTRERO NEGRO" Y "CUCHILLAS" PROMOVIDO POR CICLO COMBINADO TIERRA MOJADA S.R.L. DE C.V.
08. PUNTOS VARIOS
09. CLAUSURA DE LA SESIÓN

El Secretario Ejecutivo somete a consideración el Orden del Día.

Lo que es aprobado por unanimidad, por lo que se procedió al desahogo del siguiente punto del orden del día:

Punto Número 2. Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal.

ACTA MINUTA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

12 DE MAYO DEL 2016

L.A.P. HECTOR ALVAREZ CONTRERAS	PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ALEJANDRA PADILLA GONZÁLEZ	REGIDOR MC
ING. IVAN CELVERA DIAZ	REGIDOR PRI
PROFESOR CARLOS CERVANTES ÁLVAREZ	REGIDOR PAN
LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ (ARQ. IRMA DOLORES MENDOZA MORENO)	PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO
ING. BENJAMIN CARDENAS CHAVEZ (ING. FELIPE ABEL LARA CAZAREZ)	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
SR. CARLOS GUILLERMO SALCEDO GONZALEZ	CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA (CANADEVI)
ING. JOSE MEDINA MORA ICAZA (C. JULIÁN BECERRA TORRES)	CONFEDERACIÓN PATRONAL DE LA REPUBLICA MEXICANA (COPARMEX)
ING. JAIME DAVALOS PEREZ	UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA (MODULO ZAPOTLANEJO)
ING. HECTOR ZEPEDA ANGULO (ING. JESUS NUÑEZ GUTIERREZ)	COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO
ARQ. ENRIQUE JAVIER GONZÁLEZ CASTELLANOS (ARQ. JUAN CARLOS ORNELAS GUTIÉRREZ)	COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE JALISCO
LIC. LUIS MANUEL GOMEZ REYNOSO	GRUPO DE LOS 100 ZAPOTLANEJO
ING. JOSE LUIS MARTÍN CARMONA ACEVES	COORDINADOR GRAL. DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
PROFESOR JUAN ERNESTO NAVARRO SALCEDO	COORDINADOR GRAL. DE CONSTRUCCIÓN DE LA COMUNIDAD
LIC. DANIEL ROBLES DE LEÓN	COORDINADOR GRAL. DE DESARROLLO ECONÓMICO
ING. MARIO ALVAREZ HERNANDEZ	JEFE DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
LIC. BENJAMIN VALLEJO GOMEZ	
C. BASILIO MACÍAS HERNANDEZ	JEFE DE PROTECCIÓN CIVIL
ARQ. PEDRO PAÚL FLORES NAVARRO	JEFE DE GESTIÓN DEL TERRITORIO

Al tomar asistencia se dio cuenta de la presencia de **10** de los **18** integrantes del presente Consejo, y por ende es declarada la existencia del Quórum Legal.

Por lo que se procedió al desahogo del siguiente punto del orden del día.

B Macías

12 DE MAYO DEL 2016

3. PRESENTACIÓN DEL CONTENIDO Y LOS ALCANCES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL METROPOLITANO (POTMET) POR PARTE DEL DR. RICARDO GUTIÉRREZ PADILLA DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN (IMEPLAN).

En voz del Dr. Ricardo Gutiérrez Padilla Director General del IMEPLAN procedió a exponer el contenido y los alcances del Plan de Ordenamiento Territorial Metropolitano (POTMET) para conocimiento de regidores, funcionarios y ciudadanos pertenecientes al Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Zapotlanejo.

Agotado el Punto No. 3 se procedió al desahogo del siguiente punto del orden del día.

4. PUESTA A CONSIDERACIÓN DEL REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO INTERNO DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLANEJO.

El Secretario Ejecutivo somete a consideración del Consejo el punto número 4 del Orden del Día en el cual se expone el Reglamento de Funcionamiento Interno del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Zapotlanejo.

En voz del Ing. Felipe Abel Lara Cazarez representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción menciona que hay un error en el Reglamento, ya que en éste aparece "Cámara Nacional de la Industria de la Construcción" y debe aparecer como "Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción" por lo que se solicita la modificación del Reglamento citado.

Se somete a votación económica por lo que es autorizado por unanimidad de los consejeros presentes y se instruye al Secretario Ejecutivo para que éste sea enviado a la Comisión de Reglamentos para su posterior revisión y aprobación.

5. RATIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUB DISTRITO URBANO "EL TRAPICHE".

En voz del Arq. Pedro Paúl Flores Navarro, Jefe de Gestión y Ordenamiento del Territorio y Secretario Ejecutivo del Consejo se procedió a exponer los antecedentes de aprobación y consulta pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Sub Distrito Urbano "El Trapiche" con los siguientes datos:

ACUERDO DE AYUNTAMIENTO	PUBLICACION EN GACETA	PUBLICACIÓN EN ESTRADOS	PUBLICACIÓN EN PERIODICOS	CONSULTA PUBLICA	ACUERDO DE AYUNTAMIENTO	PUBLICACION GACETA	REGISTRO
-------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------	------------------	-------------------------	--------------------	----------

ACTA MINUTA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

12 DE MAYO DEL 2016

20-mar-15 01-may-15 01-may-15 01-may-15 1-mayo al 1- junio 27-sep-15 09-oct-15 11-dic-15

Agotado el punto número **5** del orden del día el Secretario Ejecutivo somete a consideración del Consejo la ratificación del proceso de aprobación y consulta pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Sub Distrito Urbano "El Trapiche".

Se somete a votación económica y éste es autorizado por unanimidad de los Consejeros presentes sea ratificado el proceso de Aprobación y Consulta Pública conforme a lo establecido en el Código Urbano del Estado de Jalisco.

6. RATIFICACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN DESARROLLO HABITACIONAL VERTICAL DENSIDAD ALTA EN EL PREDIO DENOMINADO "EL TRAPICHE" PROMOVIDO POR EL GRUPO MI MÉXICO S.A. DE C.V.

En voz del Arq. Pedro Paúl Flores Navarro, Jefe de Gestión y Ordenamiento del Territorio y Secretario Ejecutivo del Consejo se procedió a exponer los antecedentes de aprobación y consulta pública del cambio de uso de suelo para el establecimiento de un desarrollo habitacional vertical densidad alta en el predio denominado "El Trapiche" promovido por el grupo Mi México S.A. de C.V.;; con los siguientes antecedentes:

SOLICITUD	DICTAMEN TECNICO	DICTAMEN DE LA COMISION	ACUERDO DE AYUNTAMIENTO	PUBLICACION EN GACETA	PUBLICACION EN ESTRADOS	PUBLICACION EN PERIODICOS	CONSULTA PUBLICA	ACUERDO DE AYUNTAMIENTO	PUBLICACION GACETA
01-dic-15	27-ene-16	29-ene-16	17-feb-16	28-mar-16	28-mar-16	02-abr-16	28 DE MARZO AL 28 DE ABRIL	30-abr-16	

Agotado el punto número **6** del orden del día el Secretario Ejecutivo somete a consideración del Consejo la ratificación del proceso de aprobación y consulta pública del cambio de uso de suelo para el establecimiento de un desarrollo habitacional vertical densidad alta en el predio denominado "El Trapiche" promovido por el grupo Mi México S.A. de C.V.

ACTA MINUTA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

12 DE MAYO DEL 2016

Se somete a votación económica y éste es autorizado por unanimidad de los Consejeros presentes sea ratificado el proceso de Aprobación y Consulta Pública conforme a lo establecido en el Código Urbano del Estado de Jalisco.

Se autoriza por unanimidad de los consejeros presentes se ratifique el proceso conforme a lo establecido en el Código Urbano del Estado de Jalisco.

7. RATIFICACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA TIPO CICLO COMBINADO EN LOS PREDIOS "POTRERO NEGRO" Y "CUCHILLAS" PROMOVIDO POR CICLO COMBINADO TIERRA MOJADA S.R.L. DE C.V.

En voz del Arq. Pedro Paúl Flores Navarro, Jefe de Gestión y Ordenamiento del Territorio y Secretario Ejecutivo del Consejo se procedió a exponer los antecedentes de aprobación y consulta pública del cambio de uso de suelo para el establecimiento de una Planta Generadora de Energía Eléctrica tipo Ciclo Combinado en los predios "Potrero Negro" y "Cuchillas" promovido por Ciclo Combinado Tierra Mojada S.R.L. de C.V. con los siguientes antecedentes:

SOLICITUD	DICTAMEN TECNICO	DICTAMEN DE LA COMISION	ACUERDO DE AYUNTAMIENTO	PUBLICACION EN GACETA	PUBLICACIÓN EN ESTRADOS	PUBLICACIÓN EN PERIODICOS	CONSULTA PUBLICA	ACUERDO DE AYUNTAMIENTO	PUBLICACION GACETA	REGISTRO
27-oct-15	18-feb-16	23-feb-16	31-mar-16	31-mar-16	31-mar-16	02-abr-16	31 DE MARZO AL 30 DE ABRIL			

Se somete a votación económica y en Voz de la Arq. Irma Mendoza de PRODEUR menciona que se abstiene de votar este punto hasta que el expediente completo sea valorado por el Arq. Ismael García de PRODEUR, el resto de los consejeros presentes votaron de manera favorable la ratificación del proceso de autorización y consulta pública para el cambio de uso de suelo y establecimiento de una Planta Generadora de Energía Eléctrica tipo Ciclo Combinado en los predios "Potrero Negro" y "Cuchillas" promovido por Ciclo Combinado Tierra Mojada S.R.L. de C.V..

8. ASUNTOS VARIOS

En voz del Arq. Pedro Paúl Flores Navarro se pregunta si hay asuntos varios para lo que los consejeros responden que no hay.

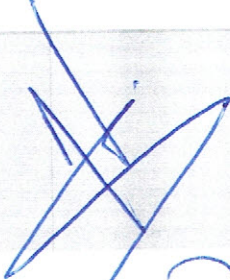
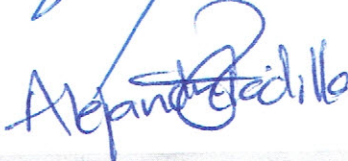
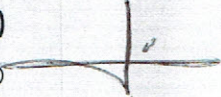
9. CLAUSURA DE LA SESIÓN

ACTA MINUTA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

12 DE MAYO DEL 2016

El Secretario Ejecutivo agradece la presencia y permanencia de los Consejeros y se declara la Clausura de la Sesión en punto de las 14:22 catorce horas con veintidós minutos.

INTEGRANTES DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLANEJO

NOMBRE	FIRMA
L.A.P. HECTOR ALVAREZ CONTRERAS PRESIDENTE MUNICIPAL	
C. ALEJANDRA PADILLA GONZÁLEZ REGIDOR	
ING. IVAN CELVERA DIAZ REGIDOR	
PROFESOR CARLOS CERVANTES ÁLVAREZ REGIDOR	
LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ (ARQ. IRMA DOLORES MENDOZA MORENO) PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO	
ING. BENJAMIN CARDENAS CHAVEZ (ING. FELIPE ABEL LARA CAZÁREZ) CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	
SR. CARLOS GUILLERMO SALCEDO GONZALEZ CANADEVI	
ING. JOSE MEDINA MORA ICAZA (C. JULIÁN BECERRA TORRES) COPARMEX	

12 DE MAYO DEL 2016

ING. JAIME DAVALOS PEREZ
UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

ING. HECTOR ZEPEDA ANGULO
(ING. JESUS NUÑEZ GUTIERREZ)
COLEGIO DE INGENIEROS DEL ESTADO DE
JALISCO

ARQ. ENRIQUE JAVIER GONZÁLEZ CASTELLANOS
(ARQ. JUAN CARLOS ORNELAS GUTIÉRREZ)
COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE
JALISCO

LIC. LUIS MANUEL GOMEZ REYNOSO
GRUPO DE LOS 100

ING. JOSE LUIS MARTÍN CARMONA ACEVES
GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

PROFESOR JUAN ERNESTO NAVARRO SALCEDO
CONSTRUCCIÓN DE LA COMUNIDAD

LIC. DANIEL ROBLES DE LEÓN
PROMOCIÓN ECONÓMICA

ING. MARIO ALVAREZ HERNANDEZ
LIC. BENJAMIN VALLEJO GOMEZ
MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA

C. BASILIO MACÍAS HERNANDEZ
PROTECCIÓN CIVIL

ARQ. PEDRO PAÚL FLORES NAVARRO
GESTIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
Y SECRETARIO TÉCNICO